

Richtpreisinformation - das Honorar ist Verhandlungssache

ERRICHTUNGS KOSTEN (inkl. 20% MWST.)	Honorar (inkl. 20% MWST.)				Bauaufsicht
	Planung				
	PAKET 1	PAKET 2	PAKET 3		
	Entwurfsplanung inkl. Einreichung inkl. Bauphysik	Ausschreibung inkl. Kostenberechnungs- grundlagen	Detailplanung Polierplanung		
EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
150.000	3.600	2.880	3.132	5.508	
200.000	4.920	3.720	4.104	7.020	
250.000	6.000	4.560	4.860	8.640	
300.000	6.960	5.280	5.724	10.260	
350.000	7.920	6.000	6.480	11.880	
400.000	9.000	6.720	7.344	13.500	
450.000	9.960	7.560	8.100	15.120	
500.000	10.920	8.280	8.964	16.200	
550.000	11.880	9.000	9.720	17.820	
600.000	12.840	9.720	10.584	19.440	
650.000	13.800	10.440	11.340	20.520	
700.000	14.760	11.160	12.096	22.140	
750.000	15.720	11.880	12.852	23.760	
1.000.000	20.400	15.600	16.740	30.240	
1.500.000	28.800	21.600	23.760	43.200	

Stundensatz generell	€ 72,- (inkl. 20% MWST.)
----------------------	--------------------------

bei Bezahlung der Rechnung **innerhalb 7 Tagen**: -7% Skonto
bei Bezahlung der Rechnung **innerhalb 14 Tagen**: -2% Skonto
bei Bezahlung der Rechnung **ab 28 Tagen**: +5% Aufpreis

PAKET 1	inkl. Vorentwurf - grundsätzlicher Lösungsvorschlag, Analyse der Grundlagen, schätzungsweise Baukostenermittlung inkl. Entwurf - Lösung der Bauaufgabe anhand des Vorentwurfes, 3-dimensionale Darstellung des Gebäudes, Grundrissdarstellung im Maßstab 1:100, Gartengestaltung und Inneneinrichtung ansatzweise, alle Behördenwege für die Einreichung, genehmigungsfähige Grundlage für das Einreichprojekt inkl. Einreichplanung - Einreichplan samt Ausfertigung 4-fach (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan), Baubeschreibung, Bauplatzzeichnung, Bruttogeschossflächenberechnung, Grundbuchauszug, U-Wert Berechnung, Kontensatzberechnung, Heizlast, Energiekennzahl gemäß HWB
PAKET 2	Ausschreibung - Ausarbeiten von Leistungsbeschreibungen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen mit Leistungsverzeichnissen nach Gewerken, Einholen, Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibung der an der Planung fachlich beteiligten Sonderfachleute (z.B. HLS-Planung)
PAKET 3	Ausführungs- und Detailplanung - Durcharbeiten des Einreichprojektes bis zur ausführungsfähigen Darstellung, zeichnerische Darstellung des Werkes mit allen für die Ausführung notwendigen Angaben, vollständige Ausführungspläne im Maßstab 1:50, Detaildarstellung im Maßstab 1:10 bis zum Maßstab 1:1 einschließlich aller erforderlichen Beschreibungen
BAUAUFSICHT	Überwachen der Ausführung des Werkes gemäß Übereinstimmung mit den Baubewilligungen, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen nach den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften, Koordination der Gewerke, Überwachen des Zeitplanes, Prüfen der Bautagesberichte, gemeinsames Aufmass mit den ausführenden Firmen, Abnahme der Leistung, Feststellung von Mängeln, Rechnungsprüfung, Kostenzusammenstellung, Ansuchen von behördliche Abnahmen, Übergabe der Gewerke, Abwicklung der Gewährleistung, Erteilung und Abnahme von Regieleistungen